

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2021. -30.09.2021.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :  
93719477529

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2021. -30.09.2021.GODINE

Na sjednici skupštine stečajnih vjerovnika od 06.07.2021.godine stečajni upravitelj izvijestio je o detaljima prodaje udjela društva SG Konzalt j.d.o.o. iz Zagreba , Ilica 109, OIB 12372925940 putem web stranice sudačka mreža prema procjeni sudskog vještaka.

Društvo SG Konzalt j.d.o.o. prodano je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 100.000,00 kn. Kupac je Ana Vukšić iz Zagreba, Jarunska 2.

Stečajni upravitelj potpisao je kod javnog bilježnika dana 02.04.2021.godine Ugovor o prijenosu udjela nakon što je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon preuzimanja društva kupac se je javio sa zahtjevom za smanjivanjem cijene udjeka za 50.000,00 kuna zbog pravnih nedostataka kod kupnje.

Skupština vjerovnika odbila je zahtjev kupca iz razloga što je kupoprodaja provedena sukladno odluci skupštine vjerovnika i uz javni poziv za prodaju po sistemu viđeno-kupljeno i prodavatelj ne odgovara za naknadne prigovore kupca.

U dogovoru sa većinskim stečajnim vjerovnicima stečajni upravitelj angažirao je Odvjetničko društvo Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 62906554948 radi utuženja i naplate tražbine za nekretninu upisanu u zk. ul. 223162 k.o. Grad Zagreb koju je grad Zagreb preuzeo a nije izvršio nadoknadu utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine i na to se obavezao.

Odvjetničko društvo pokrenulo je ovršni prijedlog protiv ovršenika Grad Zagreb radi naplate iznosa od 972.000,00 kuna putem javnog bilježnika Kristijana Hukelja.

Javni bilježnik je dana 23.10.2021.godine donio rješenje o ovrsi posl.broj : Ovr-7327/2020.

Ovršenik je podnio prigovor na rješenje te je javni bilježnik proslijedio predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu koji će se voditi pod poslovnim brojem: Povrv-3544/2020.

Odvjetničko društvo preuzelo je i postupak utvrđivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od četiri garaže upisane u zk. ul. 2083, 1970, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Pokrenut je zk. ispravni postupak radi priznavanja vlasništva nad navedenim garažama.

Stečajni upravitelj nije više pozivan na razgovor u Grad Zagreb vezano uz rješavanje naknade za nekretninu upisanu u zk. ul. 223162 k.o. Grad Zagreb u svrhu odustajanja od sudskog spora i sklapanja nagodbe.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: zk.ul.1103, k.o. Grad Zagreb,-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesevetska ulica sa 17 m2, zk.ul. 911, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/29, dvorište Sesevetska ulica sa 36 m2, zk.ul. 10923, k.o. Grad Zagreb, -k.č.br. 1945/25, dvorište Sesevetska ulica sa 13 m2, zk.ul. 795, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br.1945/24, dvorište Sesevetska ulica sa 48 m2, zk.ul. 8264, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/22, dvorište Sesevetska ulica sa 10 m2, zk.ul. 7786, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb koje su ponuđene Gradu Zagrebu na besplatno preuzimanje na što se Grad do sada nije očitovao.

Trenutno stanje stečajnog računa iznosi 167.446,28 kuna prije naplate dospjelih knjigovodstvenih troškova.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se pokretanje parničnog postupka u svrhu naplate nadoknade za zemljište preuzeto bez naknade i nastavak zk.ispravnog postupka radi rješavanja vlasničkih odnosa nad garažama upisanim kao vanknjižno vlasništvo.

U Miholjancu, 22.09.2021.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
**Posl.broj: 7/St-768/2018**  
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :  
93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD  
KONCERN 1978 d.o.o.u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 22.09.2021.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.